



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-196

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 21. rujna 2020. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul br.15871, k.o. Pula

1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4), (Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)

iznosi 1.680.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- k.č.br.1446/138, u naravi poslovna zgrada, privredno dvorište, podul. 1-7, površine 1234 m2, upisana u zk.ul br.15871, k.o. Pula

1. Suvlasnički dio: 1738/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP1- market u prizemlju, površine 190,79 m2, koji se sastoji od prodajnog prostora, garderobe, skladišta i WC (u Planu označeno kao poseban dio PP1, svijetlo roza bojom i brojevima 1 do 4), (Prodavaonica br.060, Braće Leonardelli 1, Grad Pula)

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

- Uslijed prijenosa nekretnine u A prenosi se i slijedeći teret: Na temelju Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju br. PCIOU 202/05 od 17. kolovoza 2005. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000.000,00 kn i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: NOVA BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3

- UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA - CESIJI (PRODAJI POTRAŽIVANJA), OV-13449/2018, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK, OV-11252/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 20.12.2018, IZJAVA O ISPLATI CJELOKUPNE UGOVORENE NAKNADE (KUPOPRODAJNE CIJENE), OV-11406/2018, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ 27.12.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (OV-176/2019, JAVNI BILJEŽNIK DARJA BOŠNJAK) 08.01.2019, PUNOMOĆ (OVJERENA OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA CARLO WERSANDT, NADOVJERA APOSTILLE POD BROJEM: V-20181127-174716 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 26.11.2018, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA LUKSEMBURGA BROJ UPISA: B229791 (APOSTILLE POD BROJEM: V-20181205-176266 OD STRANE MINISTARSTVA VANJSKIH I EUROPSKIH POSLOVA VLADE VELIKOG VOJVODSTVA LUKSEMBURG) SA OVJERENIM PRIJEVODOM 04.12.2018, a uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog za iznos od 66.000.000,00 kn, te ostalih uvjeta iz ugovora, rješenjem posl.br. Z-11066/05, pod C red.br. 2.1., sa imena ovlaštenika Nova banka d.d. (pravni sljednik OTP banka d.d., OIB: 52508873833), u korist novog ovlaštenika: ISTRIA REAL ESTATE S.Á R.L., OIB: 70575709582, VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG, L 2449 LUKSEMBURG, 26 BOULEVARD ROYAL, LUKSEMBURG

- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 21. listopada 2010. godine uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 793.329,65 EUR u kunske protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENUE CENTER, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

- Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 28. prosinca 2010. godine i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 182.210,78 EUR-a, te ostalih uvjeta iz Sporazuma, u korist: OTP LEASING D.D., OIB: 23780250353, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 16/V

- Zabilježuje se da je zk.ul. 2405 k.o. Pomer, glavni uložak zajedničke hipoteke.

- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijen prijedlog Pro Viator d.o.o. za uknjižbu prava zakupa na kč.br. 1446/138, a temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 07. travnja 2016. godine.

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Temeljem čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) i Prijedloga za ovrhu na temelju ovršne isprave od 17. lipnja 2016.god. zabilježuje se pokrenut postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br.Ovr-3520/16.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog Rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3520/16 od 14. srpnja 2016. godine, zabilježuje se OVRHA.

- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, POSL. BR. OVR-1/18-2 12.01.2018

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, ST-455/2017-133, OVR-12/2019-4 07.11.2019, Rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ISTRIA REAL ESTATE S.á r.l., OIB:

70575709582, Veliko Vojvodstvo Luksemburg, L 2449 Luksemburg, 26 Boulevard Royal, Luksemburg i OTP banka d.d., OIB: 11095729734, Ulica Domovinskog Rata 61, 21000 Split protiv ovršenika Puljanka d.d. u stečaju, Pula, Anticova 5, OIB: 63315096047.

- ZABILJEŽBA, Na temelju odredbe čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona, zabilježuje se Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-455/2017, 1 Ovr-14/2019 od 11.11.2019. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Puljanka d.d. u stečaju, OIB: 63315096047.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 1.680.000,00 kn;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 1.260.000,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 840.000,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 420.000,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretninae

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 21. rujna 2020.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić

- razlučnim vjerovnicima:

- OTP leasing d.d., Avenija Dubrovnik 16/V, Zagreb,

- Istria real estate s.a.r.l., 26 Boulevard Royal, Luksemburg, po pun. Anji Haramija,

- Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli-Pola,

- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **17899-17c11**

Kontrolni broj: **0b489-beec8-d0aa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.